

Số: 153/BC-UBND

Hòn Đất, ngày 23 tháng 5 năm 2025

BÁO CÁO

Về việc tiếp thu, giải trình việc lấy ý kiến Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của Thủ tướng chính phủ việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kiên Giang thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1711/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Công văn số 198/UBND-KT ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện.

Căn cứ dự thảo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Hòn Đất (sau đây gọi tắt là Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030) do Công ty Cổ phần Quốc Thái An là đơn vị tư vấn thực hiện. Ngày 12/5/2025, UBND huyện đã tổ chức thông báo lấy ý kiến đối với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đối với các phòng, ban, ngành cấp huyện, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp huyện; UBND các xã, thị trấn, cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, cá nhân có liên quan Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 theo quy định tại khoản 3 Điều 70 của Luật Đất đai năm 2024. Hồ sơ được tăng tải trên cổng thông tin điện tử huyện Hòn Đất (địa chỉ: <https://hondat.kiengiang.gov.vn>), UBND các xã, thị trấn, niêm yết công khai tại Trụ sở UBND các xã, thị trấn, niêm yết, trưng bày tại nhà văn hóa các ấp, khu phố, tổ chức hội nghị và phát phiếu lấy ý kiến các hộ gia đình, cá nhân đại diện cho xã, thị trấn.

Qua thời gian lấy ý kiến, phần lớn các ý kiến đóng góp thống nhất với dự thảo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, bên cạnh cũng còn nhiều



ý kiến đề nghị chỉnh sửa, bổ sung. Có 73 ý kiến đóng góp của các ngành, UBND các xã, thị trấn, các tổ chức và hộ gia đình cá nhân. Trong đó, đã giải trình tiếp thu 66/73 ý kiến đóng góp và cập nhật vào điều chỉnh quy hoạch; còn lại 07/73 chưa đủ cơ sở để cập nhật vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất. Cụ thể các ý kiến, tiếp thu và giải trình như sau:

TT	Nội dung góp ý	Nội dung giải trình
1. Thị trấn Hòn Đất	- Đưa quy hoạch trung tâm hành chính của thị trấn vào ĐCQH. - Xem lại các hộ từ 7 – 12 PL.04 trang 10 xin chuyển từ CLN sang NKH nhưng trong quy hoạch là ODT. - Lò giết mổ tập trung của Trần Thị Ngoan bỏ từ tập trung. - Nhiều hộ gia đình bị đất giao thông lấn diện tích, xem cập nhật lại.	Đã tiếp thu, chỉnh sửa, riêng các nội dung: - Đưa quy hoạch trung tâm hành chính của thị trấn vào ĐCQH: Chưa có QH chi tiết thị trấn → chưa cập nhật vào ĐCQH được. - Phần đất giao thông theo ý kiến đóng góp là phần thể hiện hành lang an toàn.
2. Xã Linh Huỳnh	- Quy hoạch khu chợ Linh Huỳnh đã được đề xuất nhưng chưa thấy đưa vào. - Xem lại các công trình giao thông xem có cần đưa vào quy hoạch hay không (vì không có thu hồi đất). - Đường kênh Chêch Khuê, UBND đề xuất giữ lại không hủy bỏ. - Nâng cấp và mở rộng đường Linh Huỳnh đã thực hiện xong. - Xem lại HTX cây Chôm diện tích không đến 0,05 ha.	Đã tiếp thu, chỉnh sửa, riêng các nội dung: - Quy hoạch khu chợ Linh Huỳnh: chưa cung cấp vị trí “Quy hoạch khu chợ Linh Huỳnh” → chưa cập nhật vào ĐCQH. - Công trình đất giao thông nếu không có thu hồi đất, làm trên nền hiện trạng thì không cần đưa vào ĐCQH. - Đường kênh Chêch Khuê: Xin ý kiến BCH thống nhất đề xuất hủy.
3. Xã Sơn Bình	- Đề xuất chỉnh sửa các công trình chuyển tiếp: + Đề nghị điều chỉnh “Nâng cấp và mở rộng đường kênh Kiên Bình (2 bờ)” – bổ sung đoạn cuối (nối đề QP). + Đề nghị điều chỉnh “Đường vào Rạch Xẻo Tràm” thành “Đường vào Rạch Xẻo Tràm – 2 bờ”. + Đề nghị điều chỉnh “Nâng cấp và mở rộng đường bờ tây – Vàm Răng” – bổ sung bờ đông và nâng lên đường 5m. + Đề nghị điều chỉnh Nâng cấp và	- Đã tiếp thu, chỉnh sửa, riêng các nội dung: - Trạm cấp nước xã Sơn Bình (vị trí mới); Đề nghị bổ sung “Đường bờ tây Giàn Gừa – cống Vàm Răng 2” (đường 5m); bổ sung “Đường bờ tây Mương Kinh (Ngã tư Giàn Gừa – ngã tư Mương Kinh)” (phía đường MG Sơn Bình) (đường 5m); “Đường bờ Đông – Tây để biển (2 áp Giàn Gừa – Kinh Mới)” (đường 5m); bổ sung “Đường kênh Ô Môi (2 bờ) (đường 3,5m); bổ

TT	Nội dung góp ý	Nội dung giải trình
	mở rộng đường mương kinh A – nâng lên 5m. + Đề nghị bổ sung “Đường bờ Đông Rạch Tà Cóc” – bổ sung bờ tây thành “Đường Rạch Tà Cóc 2 bờ” đường 3,5m. + Đề nghị bổ sung “Đường bờ tây ấp Mương Kinh (từ cầu Tà Keo – cầu 3 Rạch Phóc)”. + Đề nghị điều chỉnh “Đường Mương Kinh A (từ nhà 7 Típ đến nhà 3 Tạo nối đường 969B) đổi tên thành “Đường Mương Kinh A (từ cầu ngã tư Giàn Gừa – ĐT.969B)”. + Đề nghị điều chỉnh, bổ sung “Đường cầu Kinh Sóc (từ cầu Kinh Sóc – tổ 1 Vàm Răng giáp Sóc Sơn). + Đề nghị điều chỉnh, bổ sung “Đường 2 bên Rạch Ông Thần (cầu Rạch ông Thần Kênh Giàn Gừa đến cầu Rạch ông Thần sông Kiên Bình). + Đề nghị điều chỉnh “Cầu Rạch Giáo Phó (dài 12m rộng 4m). + Đề nghị điều chỉnh “Cầu Tà Hi (dài 12m rộng 4m). + Trạm cấp nước xã Sơn Bình (đăng ký vị trí mới chưa có trích đo). + Đề nghị bổ sung “Đường bờ tây Giàn Gừa – cống Vàm Răng 2” (đường 5m). + Đề nghị bổ sung “Đường bờ tây Mương Kinh (Ngã tư Giàn Gừa – ngã tư Mương Kinh)” (phía đường MG Sơn Bình) (đường 5m). + Đề nghị bổ sung “Đường bờ Đông – Tây để biển (2 ấp Giàn Gừa – Kinh Mới)” (đường 5m). + Đề nghị bổ sung “Đường kênh Ô Môi (2 bờ) (đường 3,5m). + Đề nghị bổ sung “Đường kênh dẫn dòng (2 bờ) (đường 3,5m).	sung “Đường kênh dẫn dòng (2 bờ) (đường 3,5m); bổ sung “Đường nội bộ UBND xã” (đường 3,5m) → Chưa cung cấp đủ hồ sơ, vị trí các công trình, nên chưa đủ cơ sở để rà soát, bổ sung.

TT	Nội dung góp ý	Nội dung giải trình
	+ Đề nghị bổ sung “Đường nội bộ UBND xã” (đường 3,5m).	
4. Xã Mỹ Thái	Đại diện UBND xã Mỹ Thái và đại diện các hộ dân trên địa bàn thống nhất không có ý kiến.	
5. Xã Sơn Kiên	+ Đề nghị làm mới: đường bờ Bắc Rạch Giá – Hà Tiên (từ kênh Ba Mách – TT. Sóc Sơn). + Nâng cấp và mở rộng Đường kênh 5 (bờ Nam). + Nâng cấp và mở rộng Đường tổ 11 – 20 ấp Vàm Răng. + Chuyển mục đích sang đất ONT+TMD tuyến QL 80 từ Kênh 9 – Kênh Vàm Răng.	Chưa cung cấp hồ sơ, vị trí các công trình → chưa đủ cơ sở để rà soát, bổ sung.
6. Thị trấn Sóc Sơn	- Điều chỉnh bổ sung lại danh mục “Đường Tầm Đéc (bờ Đông)” từ hủy bỏ sang chuyển tiếp để cập nhật vào kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.	Đã tiếp thu, chỉnh sửa.
7. Xã Nam Thái Sơn	- Đường kênh 16, 17 (bờ Nam) bổ sung thêm “từ kênh 165 đến kênh 3000”. - Đường kênh 7 (từ kênh KD3 vào KH9) thay đổi “KD3” thành “kênh Tri Tôn”. - Đường kênh KH9: xây mới. - Đường kênh 3 (từ kênh Tri Tôn vào KD3) (bờ Bắc) thay đổi “KD3” thành “KD1”. - Đường kênh 5 (từ kênh 5 đến KD5) (bờ Bắc) thay đổi từ “kênh 5” thành “kênh Tri Tôn”. - Đường KD5 (ranh TT. Hòn Đất đến An Giang) (bờ Đông): Xây mới. - Bãi rác xã Nam Thái Sơn bổ sung thêm (kênh 10, KD3)(bờ Đông). - Trạm cấp nước xã Nam Thái Sơn: bổ sung thêm (kênh 5, ấp Sơn Thái). - Tuyến dân cư 165 bổ sung thêm (bờ Đông kênh 165) (đoạn từ thị trấn Hòn Đất - An Giang).	- Đã tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung theo ý kiến đóng góp. - Riêng đối với nội dung: đăng ký mới 14 tuyến dân cư, đã cập nhật 13 tuyến dân cư (riêng tuyến “Kênh 5 (2 bờ Nam, Bắc) (tuyến từ kênh 165- kênh 3000) đã có trên QH nên không cập nhật); nội dung đề nghị cập nhật “Kênh 3 (2 bờ Bắc Nam) (tuyến từ kênh 165- kênh 3000)” vào ĐCQH các đoạn không bị cao tốc cắt ngang, đã cập nhật Kênh 3 bờ Bắc, Bờ Nam bị cao tốc cắt ngang nên không đưa vào.

TT	Nội dung góp ý	Nội dung giải trình
	- Hủy bỏ Quy hoạch bến xe do trùng danh mục. - Đăng kí mới CMD từ LUC sang PNK hộ Ngô Anh Tuấn (6.144,9 m²). - Đăng ký mới 14 tuyến dân cư. - Đề nghị cập nhật “Tuyến dân cư (2 bờ Tây, Đông) Kênh Xáng Tri Tôn (đoạn từ giáp ranh thị trấn Hòn Đất đến giáp ranh An Giang)” vào ĐCQH. - Đề nghị cập nhật “Đường kênh 3 (bờ Nam) (từ kênh 165 vào kênh 3000)” vào ĐCQH. - Đề nghị cập nhật “Mở rộng đường kênh 5 (từ kênh 165 vào kênh 3000)” vào ĐCQH. - Đề nghị cập nhật “Kênh 3 (2 bờ Bắc Nam) (tuyến từ kênh 165- kênh 3000)” vào ĐCQH các đoạn không bị cao tốc cắt ngang. - Đề nghị xem lại công trình “Chợ Cụm dân cư Nam Thái Sơn”. - Đề nghị điều chỉnh tên danh mục “Đường Kênh 4 (từ Kênh Tri Tôn vào “KD5””. - Đề nghị KD1, KD5, KD3, KH9 xây mới (từ ranh Thị trấn Hòn Đất đến An Giang). - Đề nghị điều chỉnh lý do hủy bỏ “Trường TH Nam Thái Sơn (điểm kênh 5) giao cho UBND xã làm nơi sinh hoạt cộng đồng. - Đề nghị bổ sung danh mục “Trạm cấp nước xã Nam Thái Sơn (điểm 2)”. Diện tích 2.282m², chuyển từ đất DGD sang DCT. - Đề nghị bổ sung “Chợ Nam Thái Sơn”, diện tích 3000m² (đã có hiện trạng). - Đề nghị bổ sung “Trung tâm thương mại Nam Thái Sơn”, diện tích 2.800m² (đã có hiện trạng là ONT).	



TT	Nội dung góp ý	Nội dung giải trình
8. Xã Mỹ Hiệp Sơn	- Cập nhật các khu đất công. - Cập nhật vị trí các trường- trả về cho UBND xã quản lý: + Trường THCS Kiên Hảo (điểm Kênh 11). + Trường TH và THCS Kiên Hảo (điểm Kênh Năm Vụ).	- Đã cập nhật các khu đất công. - Trường TH và THCS Kiên Hảo (điểm Kênh Năm Vụ): đã có trong danh mục chuyển tiếp của ĐCQH.
9. Xã Thổ Sơn	- Bổ sung CMĐ từ LUC sang CLN hộ Trương Thị Bích Trân (diện tích 2.150,8 m²). - Bổ sung CMĐ từ RPH sang CLN hộ Trần Dù Hào (1.131 m²).	Đã tiếp thu điều chỉnh.
10. Xã Mỹ Lâm	- Rà soát lại danh mục công trình cầu Kiên Hảo và cầu kênh Kiên Hảo có trùng không? - Bổ sung Điểm trường Mỹ Lâm 3 (điểm Phước Trung) vào quy hoạch. - Nâng cấp cầu kênh 5 do xuống cấp. - Xem lại danh mục chuyển mục đích bị trùng (mục 4 và 25). + Nhà máy nước Bắc Rạch giá đã xây xong. + Bổ sung Quy hoạch tại HTX: Mở rộng trường Tân Hưng 3.000m², tại ấp Tân Hưng theo Nghị quyết 37.	Đã tiếp thu điều chỉnh, riêng nội dung: - Danh mục công trình cầu Kiên Hảo và cầu kênh Kiên Hảo là 2 danh mục riêng biệt. - Danh mục “cầu kênh 5” đã có hiện trạng, không cần đăng ký mới vào ĐCQH. - Điểm trường Mỹ Lâm (Phước Trung) và Bổ sung Quy hoạch tại HTX, chưa cung cấp hồ sơ, vị trí nên chưa có cơ sở rà soát, bổ sung.
11. Xã Bình Sơn	- Bổ sung “Mở rộng Trụ sở công an xã; nâng đất ở kênh 200 thành đất ONT. - Nâng các tuyến đường kênh KH6, KH7, 422 lên thành đất ONT. -Bổ sung các nhu cầu sử dụng đất hộ gia đình cá nhân: + Bổ sung CMĐ từ LUC sang NKH của 4 hộ. + Chuyển đất ông Trình Văn Tùng từ đất CLN sang TMD (358 m²). + Chuyển đất ông Huỳnh Hữu Nghi từ RSX sang LUC. + Trần Thị Lý từ CLN sang ONT. + Trần Thị Hương từ CLN sang ONT. + Trình Thanh Tuấn từ LUC sang CLN.	Đã tiếp thu, điều chỉnh, riêng nội dung: - Mở rộng trụ sở công an xã chưa có trong QH chi tiết xã → chưa có vị trí để cập nhật vào ĐCQH. - Đối với nhu cầu chuyển mục đích sử dụng sang đất ở tại nông thôn trên các tuyến đường kênh, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký, trên cơ sở chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ, sự phù hợp điều kiện phát triển kinh tế, xã hội, an ninh quốc phòng,... UBND huyện cân đối phương án điều chỉnh.

TT	Nội dung góp ý	Nội dung giải trình
	- Đề nghị cập nhật điều chỉnh 09 danh mục đất giao thông chuyển tiếp thành hủy bỏ do các tuyến này hiện trạng đã làm đường GTNT và hiện trạng đã có nền hạ (<i>cụ thể từng danh mục tại biên bản làm việc với UBND ngày 20/5/2025</i>). - Bổ sung Trạm cấp nước, Hồ trữ nước theo công văn số 18/CV-UBND ngày 20/5/2025 của UBND xã Bình Sơn. - Bổ sung QH khu hành chính xã, QH đường vào khu hành chính xã theo công văn số 17/CV-UBND ngày 19/5/2025 của UBND xã Bình Sơn.	
12. Xã Bình Giang	- Đề nghị thay đổi tên các công trình trong danh mục rà soát: + Đường kênh 9 mới (bờ Bắc) (điểm đầu T5, điểm cuối 8000) sửa thành “điểm cuối kênh 9 xóm đạo - điểm cuối kinh 8000”. + Mở rộng đường T5 dưới nước (điểm đầu QL 80-chùa Giồng Kè) điểm cuối sửa thành “Miếu Bà chúa Sứ Giồng Kè”. + Trường TH Bình Giang 2 (điểm ĐDT6) giao cho UBND xã làm trụ sở ấp Bình Hòa thay đổi thành “trụ sở HTX kinh 4”. - Đề nghị bổ sung khu hành chính UBND xã theo Công văn số 71/UBND-ĐĐ ngày 21/5/2025 của UBND xã Bình Giang.	Đã tiếp thu, điều chỉnh.
13. Xã Mỹ Phước	- Thay đổi diện tích: + Bãi rác ấp Phước Tân: 5.560m². + Sân bóng: 15.807,3 m². - Cập nhật, bổ sung 3 điểm trạm biến áp. - Trường MG Mỹ Phước (Điểm đội 5 giao cho UBND xã quản lý) 1.451m². - Trụ sở xã đội (BCH quân sự xã) lấy theo hiện trạng bản đồ quy hoạch 300 m². - Trụ sở ấp Phước Thái bổ sung	Đã tiếp thu, điều chỉnh, riêng các nội dung: - Bãi rác ấp Phước Tân, sân bóng xã Mỹ Phước, Trụ sở ấp Phước Thái, Trường MG Mỹ Phước (Điểm đội 5 giao cho UBND xã quản lý) do bản vẽ chồng đè lên đường QH, phần chồng đè bị cắt đi do đó diện tích không giống với trích đo. - Trụ sở xã đội cần trích đo vị trí hoặc BĐDC→để xác định vị trí.

TT	Nội dung góp ý	Nội dung giải trình
	diện tích 1.500 m². - Hủy bỏ (Quy hoạch) đất chợ Đập Đá cũ, hủy bỏ hiện trạng hoặc quy hoạch 3.657 m² thành đất ONT hoặc CLN. + Bổ sung QH diện tích đất trường MG 418,6 m² thành TSC theo trích đo TĐ 165/2013 (142/15). - Không quy hoạch thêm DGD do xã không có nhu cầu.	- Bổ sung QH diện tích đất trường MG cập nhật theo ý kiến đóng góp nhưng diện tích 237,12 m² do chồng đè lên QH đất giao thông.
14. Xã Mỹ Thuận	- Nâng cấp, mở rộng đường kênh 4 ấp Mỹ Tân không có bờ Bắc, bổ sung (ấp Cản Đất). - Đường kênh 500 (bờ Đông) bổ sung thêm tại ấp Mỹ Tân. - Xem lại địa điểm kênh 3 tại ấp nào? - Trường THCS Mỹ Thuận kiến nghị diện tích lên 5200m² do sáp nhập xã, quy mô học sinh tăng lên. - Bổ sung Bờ Nam, kênh zero. - Bổ sung 3 đường giao thông, đã trình lên UBND huyện: + Đoạn kênh 5 ấp Nguyễn Văn Thanh 108 m² làm lộ đường đân 208 m. + Đoạn kênh 4 (bờ Nam) ấp Mỹ Tân còn 698 m², mặt đāl 3,5 m. + Bờ Đông kênh Quảng Thống chiều dài 60 m². - Nghĩa trang tại kênh 3 ấp Cản Đất 2,00 ha. - Đường kênh zero, đường kênh Quảng Thống đã làm xong. - Đường bờ Nam, kênh 3 ấp số 4: 2km. - Đường kênh 2 (bờ Bắc) ghi thêm “ấp Cản Đất”. - Đường kênh 1 (đoạn từ kênh Quảng Thống, giáp Mỹ Phước) (bờ Bắc) chiều dài 3,1 km). - Đường kênh 6 ấp Nguyễn Văn Hanh (bờ Bắc) sửa thành “bờ Nam”.	Đã tiếp thu, điều chỉnh, riêng nội dung: Bổ sung Bờ Nam, kênh zero; Bổ sung 3 đường giao thông chưa cung cấp hồ sơ, vị trí → chưa có cơ sở rà soát, bổ sung.

Trên đây là một số nội dung tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Hòn Đất./. *✓*

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT: Huyện ủy, HĐND;
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBND TTQ VN huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành cấp huyện;
- LĐVP, CV Qui;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các xã, thị trấn;
- Đăng công thông tin điện tử;
- Lưu: VT, pthuyen (03b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Xuân Nha

